

**STEČAJNI UPRAVITELJ ZORAN OSTOVIĆ**

10410 Velika Gorica, Šibenska 19, mob. 098 414221, e-mail [zoran.ostovic@gmail.com](mailto:zoran.ostovic@gmail.com)

U Velikoj Gorici, 26.11.2024.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Stalna služba u Karlovcu

**Poslovni broj spisa: St-1904/2021**

**Dužnik: Stečajna masa iza ZAGREB-BETON d.o.o. u stečaju, OIB: 73111871428, Velika Gorica, Šibenska 19.**

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**- Prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika**

Početkom ove godine odvjetnik Željko Albini iz Zagreba kao punomoćnik Darka Holjevca iz Zagreba, Brijunska ulica 9., dostavio je 04.01.2024. Ponudu za otkup tražbine društva ZAGREB-BETON d.o.o. u stečaju prema društvu MEGRAD-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, utvrđene u drugom višem isplatnom redu u iznosu od 1.179.289,62 kn i to rješenjem o utvrđenim tražbinama poslovni broj St-83/2011 od 09.12.2011. Ponuđeni iznos otkupa iznosio je 10% od utvrđene tražbine, odnosno 117.928,99 kn /15.651,86 EUR. U vrijeme podnošenja ponude bio je u tijeku parnični postupak pri Trgovačkom sudu u Zagrebu poslovni broj P-2996/2014 između tuženika ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK iz Rijeke i tužitelja MEGRAD-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju u kojem postupku je 23.10.2023. donijeta prvostupanjska presuda kojom se tuženiku nalaže isplatiti tužitelju na ime naknade štete i izmakle dobiti iznos od 20.552.954,01 EUR uvećan za zakonsku zateznu kamatu od 31.03.2011. pa do namirenja, kao i naknaditi mu parnični trošak. Kako zbroj utvrđenih tražbina u stečajnom postupku nad MEGRAD-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju iznosi cca 1.500.000 EUR, bilo je realno očekivati namirenje svih utvrđenih tražbina drugog višeg isplatnog reda pa tako i tražbine društva ZAGREB-BETON d.o.o. u stečaju.

O navedenoj ponudi odlučivala je skupština dužnika na ročištu održanom 22.02.2024. Kako je Stečajna masa iza ZAGREB-BETON d.o.o. u stečaju upisana u sudski registar radi naplate tražbine iz predstečajne nagodbe koja tražbina se ispunjava u 120 mjesečnih rata, a za naplatu je preostalo još cca 70 rata, opravdano je bilo očekivati da će u tom razdoblju biti pravomoćno okončan i parnični postupak P-2996/2014, a ako bude presuđeno u korist tužitelja MEGRAD-NEKRETNINE i naplaćen dosuđeni iznos, namirenje utvrđene tražbina Zagreb-Betona, sada Stečajne mase iza ZAGREB-BETON d.o.o. u stečaju, biti će potpuno. Iz tih razloga ponuda je odbijena.

Novu ponudu za otkup tražbine za isti iznos od 10% utvrđene tražbine, odnosno 117.928,99 kn /15.651,86 EUR podnio je 28.10.2024. odvjetnik Željko Albini u svojstvu punomoćnika Darka Holjevca. U ponudi navodi da je tužbeni zahtjev MEGRAD-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju prema ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK odlukom Visokog trgovačkog suda RH od 24.01.2024. odbijen u cijelosti preinakom, te da MEGRAD-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju nema nikakva potraživanja prema ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK.

*\*Prilog 1 – ponuda od 28.10.2024.*

Pribavljena je odluka Visokog trgovačkog suda RH poslovni broj Pž-3986/2023-2 od 24.01.2024.

*\*Prilog 2 – Pž-3986/2024, presuda i rješenje od 24.01.2024.*

Ponuditelj je propustio navesti činjenice bitne za donošenje odluke stečajnih vjerovnika, kako slijedi:

- Odlukom Visokog trgovačkog suda odbijen je tužbeni zahtjev za isplatu, ali su dijelovi prvostupanjske presude ukinuti i vraćeni na ponovno suđenje. Kako je tužitelj prvobitno postavio tužbeni zahtjev na cca 25.000.000,00 kn i nakon 11 godina isti preinačio i povišio za dodatnih cca 130.000.000,00 kn a prvostupanjski sud ih zbrojio iako je tuženik uložio prigovor zastare za povećani iznos, viši sud smatra da se radi o kumuliranom tužbenom zahtjevu i upućuje niži sud da u nastavku postupka odluči o eventualno kumuliranom tužbenom zahtjevu;
- Protiv odluke Visokog trgovačkog suda RH tužitelj MEGRAD-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju podnio je prijedlog za dopuštenje revizije. Revizija je dopuštena odlukom Vrhovnog suda poslovni broj Revd-2140/2024 u odnosu na dio pobijane presude kojim je odbijen zahtjev za isplatu i vodi se pri Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem P-284/2024.

*\*Prilog 3 – ispis iz sustava e-Predmet, Revd-2140/2024 i P-285/2024*

Podatke o reviziji potvrdila je u telefonskom razgovoru stečajna upraviteljica Megrad-Nekretnine Marija Vujčić Turkulin.

U Stečajnoj masi iza ZAGREB-BETON d.o.o. u stečaju za naplatu je preostalo još 59 mjesečnih rata, odnosno naplata će trajati još gotovo pet godina. Kao i prilikom odlučivanja o prvoj ponudi za otkup tražbine, realno je očekivati da će u tom razdoblju biti pravomoćno okončan i parnični postupak MEGRAD-NEKRETNINE - ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK, a ako bude presuđeno u korist tužitelja MEGRAD-NEKRETNINE i naplaćen dosuđeni iznos, može se očekivati da će namirenje utvrđene tražbine Zagreb-Betona, sada Stečajne mase iza ZAGREB-BETON d.o.o. u stečaju, biti potpuno.

O novoj ponudi za otkup tražbine odluku trebaju donijeti stečajni vjerovnici. Stoga predlažem sazivanje Skupštine vjerovnika prema slijedećem dnevnom redu:

1. Donošenje odluke o ponudi za otkup tražbine društva ZAGREB-BETON d.o.o. u stečaju od 28.10.2024. ponuditelja Darko Holjevac iz Zagreba, Brijunska ulica 9.

Stečajni upravitelj:

Zoran Ostović

Prilozi: kao u tekstu